

Başlık *	Nevi *	M2	Ada	Parsel	Detay	Gayrimenkulün Adresi	Resim	Satış Değeri *	KDV Oranı (%)	Teminat *	Satış Çıkaran Vergi Dairesi *	İrtibat *	Satış Mahallisi *	1.İhale Tarihi, Saati *	2.İhale Tarihi, Saati *	Pazarlıkta mı? *	Satış İlanı > PDF	Satış Şartnamesi > PDF
Devrek Vergi Dairesinden Satılık Dükkan	Dükkan	15,35	59	1 parsel 10 no'lu bağımsız bölüm	*Kıtlı binada zemin üstü 1. kat, tek oda, kiracılı kiracının kullanılmadığıdır. satış sonrası tapu harcı ve sair masraflar ile ilgili masrafları alıcıya aittir.	İsmetpaşa Mahallesi Tel Sokak Binnaz Apt. 10 No'lu bağımsız bölüm	var	450.000,00,-	20 (Satış tarihinde geçerli oran uygulanır.)	25750	Devrek Vergi Dairesi Müdürlüğü	556 1934 125	DEVREK VERGİ DAİRESİ	09.05.2024	16.05.2024	Hayır	Yazı ileindirir	Yazı ileindirir

\* İfadeler zorunlu doldurulması gereken alanlardır.  
\* İhale katılım formu, ekstra iletişim bilgileri vs ekstra bilgiler tablo altına konulabilir.

Sıra	Vergi Dairesi	Nevi	Adresi	Toplam Metre kare	Hissesi Oranı	Ada/ Parsel	Rayıç Bedel	Geçici Teminat Tutarı	1.Satış Tarihi	2.Satış Tarihi	Başlama Saati
1	Devrek Vergi Dairesi	Dükkan	İsmetpaşa Mahallesi Tel Sokak Binnaz Apartmanı	15,35	Tam	59/1, 10 No'lu bağımsız bölüm	450.000,00	33.750,00	09.05.2024	16.05.2024	11.00

1-Zonguldak ili Devrek İlçesi sınırları içerisinde İsmetpaşa Mahallesi Tel Sokak yerleşim alanı içerisinde bulunan gayrimenkul yukarıda belirtiler rayiç değer üzerinden açık artırma ve peşin bedelle satılacaktır.(6183 S.K. ,88. ve müteakip maddeleri gereğince)

2- Artırmaya iştirak etmek isteyenlerin Gayrimenkule biçilen rayiç değer % 7,5'i oranında teminat Devrek Vergi Dairesi Müdürlüğü veznesine yatırmaları gerekir.

3- Teminat olarak 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hk. Kanununun 10. maddesinin 1 ve 4. bentlerinde belirtilen türden teminat kabul edilecektir.

4- Satış 09.05.2024 safs günü saat 11.00'de Devrek Vergi Dairesi Müdürlüğünde yapılacaktır.Satış Şartnamesi Devrek Vergi Dairesi Müdürlüğünden mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak temin edilebilir veya görülebilir.

5- Satışa iştirak etmek isteyenler teminat ödendigiğine ilişkin Emanet makbuzuna satış günü ihale saatine kadar satış komisyonuna ibraz etmek mecburiyetindedirler.

6- Gayrimenkul peşin para ile satılacaktır.Gayrimenkul malın satışında verilen bedelin gayrimenkul mala biçilen rayiç değer %75'ini bulması şarttır.%75'ini bulmadığı takdirde satış yapılmaz.En çok artırmanın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırma 7 (yeddi) gün daha uzatılır.2.artırmada gayrimenkul en çok artırana ihale edilir.Şu kadar ki rüçhanlı alacak bulunduğu takdirde ihale bedelinin rüçhanlı alacaklarla birlikte takip masraflarında aşması şarttır.Aşmaz ise satış yapılmaz.

7-İhale sonrası satış gerçekleştiği takdirde Tapu harcı, Katma Değer Vergisi ve diğer tüm masraflar alıcıya aittir.Satış bedeli ile beraber peşin olarak ödenir.

8-Yukarıda yazılı hususlardan başka bilgi almak isteyenler Devrek Vergi Dairesi Müdürlüğüne başvurabilirler.

9-İhale ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere tebliğ yerine geçer. \*

ILAN OLUNUR

Abdurrahman KÖSEMEN  
Gelir Dairesi Grup Müdürü  
Komisyon Başkanı

T.C  
GELİR DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
Zonguldak Vergi Dairesi Başkanlığı  
Devrek Vergi dairesi müdürlüğü

Gayrimenkul Mal Satış Şartnamesi

- 1-Gayrimenkul Malikinin adı, soyadı ve adresi : Tuncay AYDIN
- 2-Gayrimenkulün bulunduğu mahalle, sokak ve kapı numarası :İsmetpaşa Mah. Tel Sokak Binnaz Apartmanı 59 Ada,1 Parsel, 10 No'lu bağımsız bölüm
- 3-Gayrimenkulün durumu ve hususi vasıfları: Dükkan
- 4-İhalenin yapılacağı yer, gün ve saat :09.05.2024 Saat:11.00
- 5-Gayrimenkulün artırmaya esas olan biçilmiş rayiç değeri : 450.000,00.-TL
- 6-Artırmaya iştirak için alınacak teminatın nev'i ve tutarı : Rayiç değerin % 7,5'u nispetinde 6183 S.K.'nun 10'uncu maddesinin 1 ile 4'üncü bentlerinde yazılı türden teminat alınır.
- 7-Gayrimenkul üzerindeki mükellefiyetler ve henüz vadesi gelmemiş rehinler hakkında gerekli bilgiler : Rehin Bulunmamaktadır.
- 8-Satışın Gayrimenkul üzerindeki hangi haklarla birlikte yapılacağı: Hak bulunmamaktadır.
- 9-Hangi masrafların alıcıya ait olacağı: Tapu Harcı, KDV,Damga V. ve sair diğer masraflar.
- 10-Pey, İpotekli borç dikkate alınmadan sürülür.Ancak, gayrimenkul rehni suretiyle sağlanmış muaccel borçlar alıcıya devredilemez, satış bedelinden tercihan ödenir, muaccel olup alıcıya intikal eden rehinli borçlar ihale bedelinden tenzil edilerek alıcı uhdesinde bırakılır, bakiyesi kendisinden tahsil olunur.
- 11-Gayrimenkul artırma sonunda (Fiziki ortamda yapılan satışlarda üç defa bağınıldıktan sonra) en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedelinin gayrimenkul için biçilmiş olan değerin %75'i olan 337.500,00 lirayı bulması lazımdır. Bundan başka amme alacağına rüçhanlı olan diğer alacaklar mezkur gayrimenkul ile temin edilmiş ise artırma bedelinin bu suretle rüçhanlı olan alacakların tutarı olan ..... lirayı geçmesi ve yapılmış yapılacak masrafları da karşılaması icabeder.
- 12-Artırmada 11.maddede yazılı tutar elde edilemediği takdirde en çok artırmanın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırma 7 gün daha uzatılır. Yedinci günü aynı saate gayrimenkul en çok artırana ihale edilir.
- Ancak ihale bedelinin rüçhanlı .....lira alacakla birlikte masrafları da aşması lazımdır, aşmazsa satış yapılmaz.
- 13-Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse ihale bedelini derhal veya mühlet verilirse verilen mühlet içinde ödemekle mükelleftir.Aksi takdirde ihale kararını feshedilir ve gayrimenkul satış komisyonunca hemen 7 gün müddetle artırmaya çıkarılır.Bu artırmada alacaklara herhangi bir tebliğ yapılmaz.Yalnız ilanla iktifa olunur.

Gayrimenkul en çok artırana ihale edilir.Birinci defa kendisine ihale yapılan kimse iki ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan sorumlu olup ihale farkı ve geçen günlerin faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın teminatın mahsubu yapıldıktan sonra, bakiyesi 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre tahsil dairesince tahsil olunur.Faiz % 5'den hesap edilir.

Yukarıda yazılı hususlar dışında başka bir bilgi almak isteyenler G.2024/1 dosya numarası ile tahsil dairesine müracaat edebilirler.

Abdurrahman KÖSEMEN  
Gelir Dairesi Grup Müdürü  
Komisyon Başkanı